

# Ausbau und Betrieb einer Telekommunikations- / Breitbandkabelanlage in Mehrfamilienhäuser der Netzebene 4

(Fibre-to-the-Building / Fibre-to-the-Home)

## Was ist ein Gestattungsvertrag?

Ein Gestattungsvertrag regelt die rechtlichen und kaufmännischen Rahmenbedingungen der Inhausverkabelung in Immobilien (Netzebene 4) mit mehreren Wohn- und/oder Geschäftseinheiten (= Anschlusseinheiten).

## Was wird durch ihn gestattet?

Sie geben Ihr Einverständnis, dass die WEMACOM Breitband GmbH die Erschließung der einzelnen Anschlusseinheiten vornehmen darf. Das heißt, das Glasfaserkabel wird vom zentralen Verteiler im Haus (= Hausanschluss) über Kabelkanäle bis zur Anschlussdose in der jeweiligen Anschlusseinheit verlegt.

## Wann erhalte ich einen Gestattungsvertrag?

Der Versand des Gestattungsvertrages erfolgt zu gegebener Zeit durch die WEMACOM Breitband GmbH nach Eingang des Auftrages „Glasfaser-Hausanschluss & Grundstücksnutzungsvertrag“ für Immobilien ab zwei Wohn- und Geschäftseinheiten und nach erfolgreicher Hausanschlussbegehung.

## Was kostet das?

Wenn spätestens drei Monate nach Fertigstellung der Inhausverkabelung ein Vertrag für die Internet- und/oder Telefonnutzung für 24 Monate abgeschlossen wird, erschließen wir jede Wohn- oder Geschäftseinheit kostenfrei bis maximal fünf Meter hinter dem Eintrittspunkt in die Wohnung. Auch wenn kein Vertrag vorliegt, können Sie jede Anschlusseinheit kostengünstig für einmalig 99 € erschließen lassen.

## Muss ich alle Anschlusseinheiten erschließen lassen?

Wir empfehlen immer einen Vollausbau. Neben der kostengünstigen **Ersterschließung** erhält Ihre Immobilie eine Wertsteigerung sowie eine höhere Attraktivität bei zukünftiger Neuvermietung. Bitte beachten Sie, dass bei einem Teilausbau die Immobilie nicht durchgängig für High Speed Internet geeignet ist. Der Anschluss weiterer Wohn- und Geschäftseinheiten zu einem späteren Zeitpunkt ist mit höheren Kosten sowie bei notwendigen Bauarbeiten mit Störungen der bereits ausgebauten Anschlusseinheiten verbunden (derzeit 299 € je Anschlusseinheit).

## Wie werden die Anschlusseinheiten erschlossen?

Nach Eingang des durch Sie gegengezeichneten Gestattungsvertrages werden wir eine Fachfirma mit dem Ausbau beauftragen. Diese wird sich für eine Terminvereinbarung zur Realisierung mit Ihnen in Verbindung setzen.

Hinweis: Alle Preise verstehen sich als Bruttopreise (inkl. 19% MwSt.) und sind kaufmännisch gerundet.



## WEMACOM Breitband GmbH

**Hausanschrift**  
Zeppelinstraße 1  
19061 Schwerin

**Postanschrift**  
Postfach 11 04 54  
19004 Schwerin

**Kontakt**  
Telefon: 0385 . 2027-9858  
E-Mail: hausanschluss@wemacom.de

weitere Infos finden Sie unter: [www.wemacom-breitband.de](http://www.wemacom-breitband.de)